Проект подлежит внесению в Регистр Проект - РН

Решение

Воткинской городской Думы

|  |
| --- |
| О внесении изменений в статью 2 Положения «О земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск» |

В соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Внести в статью 2 Положения «О земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск», утвержденного решением Воткинской городской Думы от 25 февраля 2009 г. № 438 следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) 0,15 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

2) абзац 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение подлежит обнародованию путем размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Город Воткинск»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Заметаев | Председатель  Воткинской городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Пищиков |

Проект вносит:

Глава муниципального образования

«Город Воткинск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Заметаев

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Воткинской городской Думы**

**«О внесении изменений в статью 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск»**

Данным проектом предлагается внести изменения в Решение Воткинской городской Думы от 25 февраля 2009 года № 438 «Об утверждении Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск» на основании внесенных изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации. (изменения внесены Федеральными законами от 31.07.2023г. № 389-ФЗ и от 12.07.2024 №176-ФЗ).

Федеральным законом от 31.07.2023 №389-ФЗ внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации, которым в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1 статьи 394 слова «и объектами» заменены словами «и (или) объектами», слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменены словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества», слова «и к объектам» заменены и словами «и (или) к объектам». В соответствии с Налоговым кодексом необходимые изменения внесены в наше Положение.

Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ внесены изменения в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации. Согласно положениям указанного закона, с 1 января 2025 года для земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей предельное значение ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3 процента до 1,5 процентов. Это касается земельных участков:

1) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

2) приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Принятие новой нормы автоматически делает неактуальными абзацы 2 и 3 пункта 3 статьи 2, которые предлагается исключить из Положения и изложить пункт 3 указанной статьи в новой редакции.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством изменения внесены в пункт 1, абзац 3 пункта 2, пункт 3 статьи 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск». Данные изменения должны вступить в силу с 1 января 2025 года.

Справочно: по информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, по состоянию на 26.08.2024 на территории города Воткинска имеются 3 объекта налогообложения - земельные участки, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

Начальник управления экономики Л.Ю. Перевозчикова

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Воткинской городской Думы**

**«О внесении изменений в статью 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск»**

Для реализации данного проекта решения не потребуется дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Город Воткинск».

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова

**Перечень**

**нормативных правовых актов отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Воткинской городской Думы**

**«О внесении изменений в статью 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск»**

Принятие решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск» не потребует отмены, изменения или дополнения иных нормативных правовых актов Воткинской городской Думы.

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова

**Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в статью 2 Положения о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск»**

Принятие решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение о земельном налоге муниципального образования «Город Воткинск» не требует дополнительной разработки нормативных правовых актов Воткинской городской Думы.

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова