

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

на территории муниципального образования «Город Воткинск»

Принято Воткинской

городской Думой 30 октября 2024 года

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Воткинск», утверждённое Решением Воткинской городской Думы от 29 августа 2007 года № 266, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 4 слова «решений Главы муниципального образования «Город Воткинск» города Воткинска,» заменить словами «правовых актов Администрации города Воткинска,»;

б) в части 5 после слов «муниципальным жилищным фондом» дополнить словами «(далее – уполномоченный орган).»;

в) в части 6 слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска (далее - Управление ЖКХ).» заменить словами «уполномоченный орган.»;

2) в статье 2:

а) в части 1 абзац второй дополнить словами следующего содержания:

«(не имеющими на территории города Воткинска жилого помещения, либо имеющими на территории города Воткинска жилое помещение и обеспеченные общей площадью такого жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной Воткинской городской Думой).»;

б) в части 2 слова «орган, уполномоченный Администрацией города Воткинска,» заменить словами «уполномоченный орган,»;

в) в части 5 слова «утвержденных Правительством Российской Федерации.» заменить словами «утверждённых Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

3) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) гражданам в связи с избранием (назначением) на муниципальные должности в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск» и осуществляющим свои полномочия на постоянной основе.»;

пункт 6 признать утратившим силу;

б) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) педагогическим работникам государственных общеобразовательных учреждений, расположенных на территории города Воткинска.»;

в) в части 5 слова «пребывания на выборной должности» заменить словами «на период замещения муниципальной должности»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Работодатели обязаны уведомлять уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работником, которому предоставлено служебное жилое помещение в срок не позднее 10 дней до предполагаемой даты прекращения трудовых отношений.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального служебного жилого помещения в уполномоченный орган представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении муниципального служебного жилого помещения;

2) ходатайство работодателя;

3) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

4) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

5) копия трудового договора, заверенная кадровой службой по месту работы (службы) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность заявителя;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в порядке, предусмотренном статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

е) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае представления документов, указанных в части 7 настоящей статьи, не в полном объёме, уполномоченный орган отказывает в приёме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении муниципального служебного помещения (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

з) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.»;

и) дополнить частью 8.2 следующего содержания:

«8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального служебного жилого помещения являются:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Положением для предоставления служебных жилых помещений;

3) отсутствие свободных служебных жилых помещений.»;

4) в статье 4:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) до завершения расчётов с гражданами, утратившими жилое помещение в результате обращения взыскания на него, после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) до завершения расчётов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда граждане представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда;

2) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

4) справка, подтверждающая регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства;

5) документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилого помещения муниципального маневренного фонда, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае представления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, не в полном объёме, уполномоченный орган отказывает в приёме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

д) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения муниципального маневренного фонда являются:

1) предоставление заявителем недостоверных сведений;

2) отсутствие оснований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, необходимых для предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда и (или) заявитель не относится к категории лиц, которым предоставляются жилые помещения муниципального маневренного фонда;

3) отсутствие свободных жилых помещений муниципального маневренного фонда.»;

5) в статье 5:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии в уполномоченный орган представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы муниципального образования «Город Воткинск» о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

2) ходатайство работодателя;

3) копии и оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

4) копии и оригиналы документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

5) копия трудового договора, заверенная кадровой службой по месту работы (службы) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность заявителя;

6) письменное согласие заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия осуществляет запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения на территории города Воткинска.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае представления документов, указанных в части 6 настоящей статьи не в полном объёме, уполномоченный орган отказывает в приеме документов и возвращает их заявителю без рассмотрения.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и представляет Главе муниципального образования «Город Воткинск» предложения о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии (с подготовкой проекта соответствующего правового акта), либо об отказе в предоставлении.»;

г) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. О принятом решении заявитель уведомляется в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов в уполномоченный орган.»;

д) дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии являются:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Положением для предоставления жилого помещения в муниципальном общежитии;

3) отсутствие свободных жилых помещений в муниципальных общежитиях.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать настоящее Решение путём размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

Глава муниципального образования

«Город Воткинск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Заметаев

30 октября 2024 года

№ 438-РН

Председатель Воткинской

городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Пищиков