**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением Воткинской**

**городской Думы**

**от 28.03.2018 № 268-РН**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОТКИНСК»**

**Раздел 1**. **Основная часть**

**Глава 1**. **Общие положения**

**Статья 1**. **Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Воткинск» (далее – Местные нормативы) подготовлены на основании статей 14, 29.2, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

2. Местные нормативы входят в систему нормативно правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном образовании «Город Воткинск», в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

3. Местные нормативы - утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0B25B5B63729089F26B7CBF7C6049827B47BA2BC69B2D87A1B928910E1L3j4K) Российской Федерации нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск», содержащий совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Воткинска.

4. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Город Воткинск».

5. Местные нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Город Воткинск».

6. В случае если нормативный документ, на который имеется ссылка в Местных нормативах заменен (изменен), то следует руководствоваться заменяющим (измененным) нормативным документом. Если ссылочный нормативный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в муниципальном образовании «Город Воткинск»**

**Статья 2.** **Объекты местного значения муниципального образования «Город Воткинск»**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее – расчетные показатели) применяются в отношении объектов местного значения (объекты капитального строительства, иные объекты, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий):

инфраструктуры социального назначения;

транспортной инфраструктуры;

рекреационной инфраструктуры;

инженерной инфраструктуры.

2. Расчетные показатели установлены в отношении объектов, указанных в [пункте](#Par84) 1 настоящей статьи.

**Статья 3.** **Объекты инфраструктуры социального назначения в области образования**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области образования установлены применительно к объектам муниципальных дошкольных образовательных учреждений, объектам муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, учреждениям дополнительного образования, учреждениям среднего профессионального образования (СПО).

2. При градостроительном проектировании в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются расчетные показатели, указанные в [таблице 1](#Par134).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума), мест** | **Размер земельного участка, м²** | **Примечание** | **Радиус обслужи**  **вания, м** |
| Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) общего типа  Специализированные ДОУ  Оздоровительные ДОУ | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями (для ориентировочных расчетов) принимая расчетный уровень обеспеченности детей в пределах 95% | Для отдельно стоящих зданий - 40,  при вместимости до 100 мест - 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %, на рельефе с уклоном более 20 % - на 15 %)  Площадки для детей ясельного возраста 7,5 м² на 1 место | В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными Постановлени  ем Удмуртской Республики от 16.07.2012  № 318 | 300  (при малоэтажной застройке - 500) |
| 80 % |
| 3 % |
| 12 %  При новой застройке и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1000 жителей при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 000 человек |
| Общеобразовательное учреждение (школы, лицеи) | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников (для ориентировочных расчетов) принимая расчетный уровень обеспеченности детей в пределах  100 % для учащихся 1-9 классов при обучении в одну смену;  80 % для учащихся 10-11 классов при обучении в одну смену | При вместимости:  до 400 мест - 50 ,  400 - 500 мест - 60 ,  500 - 600 мест - 50 , 600 - 800 мест - 40 , 800 - 1100 мест - 33 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %, в сельских поселениях возможно увеличение на 30%) | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона | 500 |
| Учреждения дополнительного образования | Расчет по демографии не менее 10 % от общего числа школьников | По заданию на проектирование |  |  |
| Учреждения среднего профессионального образования  (СПО) | Расчет по демографии не менее 8 % от общего числа школьников | По заданию на проектирование |  |  |

3. Радиусы обслуживания для специализированных учреждений не указанных в   
таблице 1 устанавливаются заданием на проектирование; радиус обслуживания общеобразовательных школ распространяется на учебные корпуса школ-интернатов, если дети данного населенного пункта учатся в учреждении. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 1 и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

4. Пути подходов к дошкольным учреждениям и начальным классам общеобразовательных школ не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В случаях пересечения необходима организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные).

5. Здания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, построенные до принятия Местных нормативов, эксплуатируются в соответствии с показателями наполняемости, определенными проектами, в соответствии с которыми эти здания были построены.

6. Размеры земельных участков для учреждений СПО следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения начального профессионального**  **образования** | **Размер земельных участков (га) при вместимости учреждений** | | |
| **до 300 чел.** | **300-400 чел.** | **400-600 чел.** |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 |
| Сельскохозяйственного профиля | 2-3 | 2,4-3,6 | 3,1-4,2 |
| Размещаемых в районах реконструкции | 1,2 | 1,2-2,4 | 1,5-3,1 |
| Гуманитарного профиля | 1,4-2 | 1,7-2,4 | 2,2-3,1 |

7. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средне-специальных учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

8. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

9. Площадь участка жилой зоны средне-специальных учебных заведений рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих равен 3 га.

10. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего, среднего и высшего образования должна составлять не менее 10 % общей площади.

**Статья 4.** **Объекты инфраструктуры социального назначения в области здравоохранения**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области здравоохранения установлены применительно к объектам: стационары всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями, детские дома-интернаты, психоневрологические и наркологические интернаты (с 18 лет), консультативно-диагностические центры, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, станции (подстанции) скорой помощи.

2. При градостроительном проектировании в отношении планирования, размещения, строительства и реконструкции объектов инфраструктуры социального назначения в области здравоохранения применяются расчетные показатели, указанные в [таблице](#Par134) 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка** | **Примечание** | **Радиус обслужи**  **вания** |
| Стационары всех типов для взрослых со вспомогатель  ными зданиями и сооружениями | 13,47 койко-мест, в том числе: больничных - 10,2 койко-мест; полустационарных - 1,42 койко-мест;  в домах сестринского ухода - 1,8 койко-мест;  хосписах - 0,05 койко-мест | При вместимости: до 50 коек - 300 м²,  50 - 100 коек -  300 - 200 м²,  100 - 200 коек - 200 - 140 м²,  200 - 400 коек - 140 - 100 м²,  400 - 800 коек - 100 - 80 м²,  800 - 1000 коек - 80 - 60 м²,  свыше 1000 коек –  60 м² (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25 %; восстановительного лечения для взрослых - на 20 %,  для детей - на 40 % | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров-0,85 коек на 1 тыс. жителей  (в расчете на женщин в возрасте 15-49) Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7 | В соответст  вии с Норма  тивами градострои  тельного проектирования по Удмуртской Республике, утвержден  ными Постановле  нием Удмуртской Республики от 16.07.2012 № 318 |
| Детские дома-интернаты  (от 4 до 14 лет) | 3 койки | По заданию на проектирование |  |  |
| Психоневроло  гические и наркологичес  кие интернаты (с 18 лет) | 3 койки | При вместимости:  до 200 коек-125 м²;  200-400 коек-100 м²  400-600 коек-80 м² |  |  |
| Консультатив  но-диагности  ческие центры |  | 0,3-0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении |  |
| Амбулаторно-поликлиничес  кие учреждения, диспансеры без стационара  На территориях малоэтажной застройки:  поликлиники  амбулатории | 18 посещений в смену  50 посещений в смену | 0,1 Га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 Га на объект  0,5 Га на объект  0,2 Га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактичес  кое учреждение, определяются раздельно по соответствую  щим нормам и затем суммируются | 1000 м |
| Аптеки групп:  I-II  III-V  VI-VII | 1 объект | 0,3 га на объект  0,25 га на объект  0,2 га на объект или встроенные | Возможно встроенное, встроенно- пристроенное | 500 м  При малоэтажной застройке - 800 м |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | По заданию на проектирование/  объект | 0,2 га |  | В пределах зоны 15-минутной доступности на специаль  ном автомобиле |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 0,1автомобиль | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | В соответст  вии с Норма  тивами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержден  ными Постановлением Удмуртской Республики от 16.07.2012 № 318 |

**Статья 5. Объекты инфраструктуры социального назначения в области физической культуры и спорта**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области физической культуры и спорта установлены применительно к объектам: территория плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов, плавательных бассейнов.

2. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области физической культуры и спорта применяются расчетные показатели, указанные в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учрежде**  **ния** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка, м²** | **Примечание** | **Радиус**  **обслуживания, м** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 1950 м² | По заданию на проектиро  вание | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 | В соответствии с Нормативами градостроительно  го проектирова  ния по Удмуртской Республике, утвержденными Постановлением Удмуртской Республики от 16.07.2012  № 318 |
| Спортивные залы | 350 м² | По заданию на проектиро  вание | В соответствии с Нормативами градостроительно  го проектирова  ния по Удмуртской Республике, утвержденными Постановлени  ем Удмуртской Республики от 16.07.2012  № 318 |
| Плаватель  ные бассейны | 20 м² -25 м² зеркала воды | По заданию на проектиро  вание | В соответствии с Нормативами градостроительно  го проектирова  ния по |
|  |  |  | Удмуртской Республике, утвержденными Постановлени  ем Удмуртской Республики от 16.07.2012  № 318 |

**Статья 6.** **Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области торговли и питания установлены применительно к объектам: торговых центров, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, рыночных комплексов розничной торговли, предприятий общественного питания, магазинов кулинарии.

2. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области торговли и питания применяются расчетные показатели, указанные в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия,**  **сооружения** | **Единица измере**  **ния** | **Рекомендуемая обеспечен**  **ность**  **на 1000 жителей** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| Торговый центр | м² торговой площади | 280 (100 – для  микрорайонов) | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения:  4-6 тыс. чел. – 0,4-0,6 га на объект,  6-10 тыс. чел. – 0,6-0,8 га на объект,  10-15 тыс. чел. – 0,8-1,1 га на объект,  15-20 тыс. чел. – 1,1-1,3 га на объект. | Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.  При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 % микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями.  В садоводческих товариществах продовольствен  ные магазины предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 м² -10 м² на 1 тыс. чел.  В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городе входят комиссионные магазины из расчета 10 м торговой площади на 1000 человек.  На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны;  36 – при размещении у границ селитебной территории;  24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах) |
| Магазин продовольст  венных товаров | м² торговой площади | 100 (70 – для  микрорайонов) | Предприятия торговли (возможно  встроенно-пристроенные), м²  торговой площади: до 250 м² – 0,08 га на 100 м² торговой площади;  250-650 м² – 0,08-0,06 га на 100 м² торговой площади;  650-1500 м² –0,06-0,04 га на 100 м² торговой площади;  1500-3500 м² – 0,04-0,02 га на 100 м² торговой площади;  свыше 3500 м² –0,02 га на 100 м² торговой площади |
| Магазин непродовольственных товаров | м²  торговой площади | 180 |
| Рыночный комплекс розничной торговли | м²  торговой площади | 24-40 | 7 м² -14 м² на 1 м² торговой площади рыночного комплекса | Для рыночного комплекса на 1 торговое место принимается в размере 6 м² торговой площади |
| Предприятие общественного питания | 1  посадоч  ное место | 40 | При числе посадочных мест:  до 50 мест – 0,2- 0,25 га на 100 мест,  50-150 мест – 0,15-0,2 га на 100 мест,  свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест | Расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. |
| Магазины кулинарии | м²  торговой площади | 6 | По заданию на  проектирование |  |

**Статья 7.** **Нормативы обеспеченности объектами культуры**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области культуры установлены применительно к объектам: помещениям для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга, танцевальных залов, клубов, кинотеатров, театров, видеозалов, залов аттракционов и детских игровых автоматов, универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом, городских массовых библиотек.

2. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области культуры применяются расчетные показатели, указанные в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единицаизмере**  **ния** | **Рекомендуемаяобеспеченность на 1000 жителей** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга | м²  общей площади | 50-60 | По заданию на проектирование. Допускаются встроенные | Рекомендуется  формировать единые  комплексы для  организации культурно-  массовой, физкультурно-  оздоровительной и  воспитательной работы |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | По заданию на проектирование | Для использования учащимися и населением  (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. |
| Клубы | 1 место | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | 1 место | 25-35 | По заданию на проектирование |
| Театры | 1 место | 5-8 | По заданию на проектирование |
| Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов | м²  общей площади | 3 | По заданию на проектирование |
| Универсальные  спортивно-  зрелищные залы,  в том числе с  искусственным  льдом | 1 место | 6-9 | По заданию на проектирование |
| Городские  массовые  библиотеки | тыс. единиц хранения /  читатель ких  мест | 4 / 2  Для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на  проектирование | По заданию на проектирование | Массовые библиотеки - 1 объект на жилой район.  Детские библиотеки - 1 объект на 4-7 тыс. учащихся и дошкольников |

**Статья 8.** **Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения.**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области коммунально-бытового назначения установлены применительно к объектам: предприятиям бытового обслуживания населения, прачечных, химчисток, банно-оздоровительный комплексов, жилищно-эксплуатационных организаций, общественных туалетов, кладбищ, бюро похоронного обслуживания, пунктов приема вторичного сырья.

2. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области коммунально-бытового назначения применяются расчетные показатели, указанные в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемаяобеспеченность на 1000 жителей** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее  место | 9 (2 – для микрорайонов, для территорий малоэтажной застройки) | 0,15 га на объект – для территорий малоэтажной застройки | Возможно встроенно-  пристроенные.  Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м |
| в том числе:  непосредственного обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 (2 – для микрорайонов) | Для предприятий мощностью:  10-50 рабочих мест – 0,1 га-0,2 га на 10 рабочих мест,  50-150 рабочих мест – 0,05 га-  0,08 га на 10 рабочих мест,  свыше 150 рабочих мест – 0,03 га-0,04 га на 10 рабочих мест |  |
| Производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее  место | 4 | 0,5 га-1,2 га на  объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственной, коммунальной зоне.  Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения – 500 м |
| Прачечные | кг / смену | 120 (10 – для  микрорайонов) |  | Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м. |
| В том числе:  предприятия по  стирке белья  (фабрика-прачечная) | кг / смену | 110 | 0,5 га-1,0 га на  объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственной, коммунальной зоне.  Расчет дан с учетом обслуживания общественного сектора по 40 кг в смену |
| прачечные  самообслуживания,  мини-прачечные | кг / смену | 10 (10 – для  микрорайонов) | 0,1 га-0,2 га на  объект | Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м |
| Предприятия по  химчистке | кг / смену | 11,4 (4 – для  микрорайонов) | 0,5 га-1,0 га на  объект | Располагать предприятия предпочтительно в производственной, коммунальной зоне.  Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки –500 м,  малоэтажной застройки – 800 м |
| Банно-  оздоровительный  комплекс | 1  помывочное  место | 5 | 0,2 га-0,4 га на  объект | В районах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест,  а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Жилищно-  эксплуатационная  организация:  на микрорайон  на жилой район | 1 объект | 1  1 | 0,3 га  1 га | Возможно встроенно-  пристроенные радиус  обслуживания – 750 м |
| Общественный  туалет | 1 прибор | 3 (2 – для женщин и  1 для мужчин) | по заданию на  проектирование | В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов).  Радиус обслуживания – 500 м.  На территориях рынков,  общественных и торговых центров, а также рекреационных комплексов радиус – 150 м |
| Кладбище  традиционного  захоронения | га | 0,24 | по заданию на  проектирование | Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей  городского округа, но не может превышать 40 га |
| Бюро похоронного  обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,3 млн. жителей | по заданию на  проектирование |  |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на  микрорайон с  населением до  20 тыс. чел. | 0,01 га |  |

**Статья 9.** **Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями**

1. Местные нормативы в отношении объектов инфраструктуры социального назначения в области административно-деловых и хозяйственных учреждений установлены применительно к объектам: административно-управленческим учреждениям и организациям, отделениям полиции, опорных пунктов охраны порядка, отделений и филиалов банков, проектных организаций и конструкторских бюро, отделений связи, судов, юридических консультаций, нотариальных контор.

2. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области административно-деловых и хозяйственных учреждений применяются расчетные показатели, указанные в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размер земельного участка** | **Примечание** |
| Административно управленческие учреждения и организации | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5 м²  на 1 рабочее место,  5-9 этажей – 18,5-13,5 м² на 1 рабочее место.  Городских органов государственной власти при этажности здания:  3-5 этажей – 54-30 м² на1 рабочее место,  5-9 этажей – 30-13 м² на 1 рабочее место |  |
| объект | 1 | 0,1-0,15 га на объект | Радиус обслуживания  1200 м |
| Опорные пункты  охраны порядка  для территорий малоэтажной застройки в городах | м² общей  площади | по заданию на проектирование или в составе отделения полиции | 8 м² на 1 м² общей площади опорного пункта | Возможно встроенно-пристроенные.  Радиус обслуживания – 750 м |
| объект | 1 | 0,15 га на объект | Радиус обслуживания  – 800 м |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1 операционное  место | 0,3-0,5 | 0,05 га – при 3 операционных местах,  0,4 га – при 20 операционных местах | Возможно встроенно- пристроенные радиус обслуживания –  500 м |
| Отделения, филиалы банков, операционные кассы для территорий малоэтажной застройки в городе | м² общей  площади | 40 | 0,1-0,15 га на объект | Радиус обслуживания – 800 м |
| Проектные организации и конструкторские бюро | 1 объект | По заданию на  проектирование | В зависимости от этажности здания:  2-5 этажей – 30-15 м² на 1 сотрудника,  5-9 этажей – 15-9,5 м² на 1 сотрудника |  |
| Отделение связи для территорий малоэтажной застройки в городе | 1 объект | 1 объект на 9-25 тыс. жителей (по категориям) | Отделения связи микрорайона, жилого  района, для обслуживаемого населения:  до 9 тыс. чел. – 0,07- 0,08 га,  9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1 га,  20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12 га. | Размещение отделении, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.  Радиус обслуживания: для многоэтажной жилой застройки – 500 м,  для малоэтажной жилой застройки –  800 м |
| Юридические консультации | 1 юрист-  адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование | Возможно встроенно-  пристроенные |

**Статья 10.** **Расчетные показатели муниципальных архивов**

1. При градостроительном проектировании в части оценки уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры социального назначения в области муниципальных архивов применяются расчетные показатели, указанные в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного**  **показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Муниципальные  архивы | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | |
| Размер земельного участка, га | вместимость, млн.  единиц хранения | га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области архивного дела не нормируется.

**Статья 11.** **Транспортная инфраструктура**

1. Улично-дорожная сеть муниципального образования «Город Воткинск» является транспортно-планировочным каркасом, обеспечивающим жизнедеятельность муниципального образования, связанность территорий различного функционального назначения.

Сеть улиц и площадей формируется как единая городская система в увязке с транспортной системой прилегающих к муниципальному образованию территорий.

2. Улично-дорожная сеть муниципального образования «Город Воткинск» следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения прилегающей застройки, местоположения территорий общегородского центра, мест проживания населения, мест приложения труда и отдыха населения, интенсивности транспортного, и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

3. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального, районного и местного значения в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 10, 11.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Магистральные дороги: | |
| общегородского значения: |  |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| велосипедные дорожки | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам |

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчет**  **ная скорость движе**  **ния, км/ч** | **Ширина в крас**  **ных линиях, м** | **Ширина поло**  **сы движе**  **ния, м** | **Число полос движе**  **ния** | **Наимень**  **ший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продоль**  **ный уклон, %** | **Ширина пешеход**  **ной части тротуара, м** |
| Магистральные улицы: | | | | | | | |
| общегородс  кого значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| регулируемого движения | 80 | 35 - 70 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 [<\*>](#P1277) | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| проезды | 40 | 10 - 11,5 | 3,00 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| пешеходные улицы: | - | - | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| велосипедные дорожки | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

*Примечание: <\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.*

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения муниципального образования «Город Воткинск» следует принимать в соответствии с таблицей 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения городского поселения не устанавливаются.

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)** |
| 1 | Остановочные пункты в целом по населенному пункту | 500 |
| 2 | Остановочные пункты в общегородском центре | 250 |
| 3 | Остановочные пункты в производственных зонах | 400\* |
| 4 | Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта | 800 \*\* |
| 5 | Остановочные пункты для внутренних связей на территории индивидуальной жилой застройки | 600 |

*Примечания:\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий*

*\*\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта*

7. В городе Воткинске должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

8. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

9. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

жилые районы – 25 %;

производственные зоны – 25 %;

общегородские центры – 5 %;

зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий города Воткинска.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

мопеды и велосипеды – 0,1.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами.

10. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома – 100;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 250;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

11. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место, м2:

для гаражей – 30;

для наземных стоянок – 25.

12. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания, до которых определяется расстояние** | **Расстояние, м** | | | | | |
| **От гаражей и открытых стоянок**  **при числе легковых автомобилей** | | | | **От станций технического обслуживания при числе постов** | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **10 и менее** | **11-30** |
| Жилые дома | 10\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\* | 10\* | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10\* | 10\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

*Примечания:*

*1. \* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.*

*Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*2. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.*

*3. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.*

*4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых микрорайонов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

*5. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов*

13.Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на каждые 200 легковых автомобилей от общего парка легкового автотранспорта городского округа, принимая размеры их земельных участков по таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество постов** | **10** | **15** | **25** | **40** |
| Размеры земельных участков для СТО, га |  | 1,5 | 2,0 | 3,5 |

14. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей общего парка легкового автотранспорта городского округа, принимая размеры их земельных участков по таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество топливораздаточных колонок** | **2** | **5** | **7** | **9** | **11** |
| Размеры земельных участков для АЗС, га | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,35 | 0,4 |

15. Моечные пункты автотранспорта (мойки) размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей в соответствии с требованиями ВСН 01–89 Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей.

**Статья 12.** **Объекты рекреационной инфраструктуры**

1. Объекты рекреационной инфраструктуры обеспечивают сохранение благоприятной экологической обстановки и поддержание природного (ландшафтного и биологического) разнообразия в муниципальном образовании «Город Воткинск» в целом и включают: парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств города. К ним относятся существующие и планируемые особо-охраняемые природные территории (ООПТ), иные крупные и уникальные природные территории (лесные массивы и т.п.).

2. Буферные зоны (зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения - Р-4), представляют собой территории, расположенные на окраинах города, выполняющие преимущественно защитные функции и обладающие существенной экологической проницаемостью градостроительной среды.

3. К объектам рекреационного назначения относятся объекты, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

4. В баланс обеспеченности муниципального образования «Город Воткинск» объектами рекреационной инфраструктуры допускается включать площади расположенных вне территорий общего пользования озелененных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или частей таких земельных участков при условии обеспечения доступа для неограниченного круга лиц.

5. К указанным в [части 4](#Par322) настоящей статьи объектам рекреационной инфраструктуры относятся:

1) архитектурно-ландшафтные объекты, используемые для рекреационных целей;

2) озелененные части земельных участков объектов инфраструктуры социального назначения: муниципальных дошкольных образовательных учреждений, муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

3) другие объекты, соответствующие определению, данному в [части 4](#Par322) настоящей статьи.

6. Площадь объектов рекреационной инфраструктуры - озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории муниципального образования «Город Воткинск», следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Площадь озелененных территорий,** **м2 /чел.** | | |
| **городских округов** | | |
| крупных и больших | средних | малых |
| Общегородские | 10 | 7 | 8 (10) |
| Жилых районов | 6 | 6 | - |

7. Минимальные размеры площади (в га) указаны в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Городской парк | 15 |
| Парк планировочного района | 10 |
| Сад жилых зон | 3 |
| Сквер | 0,5 |

*Примечание: для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.*

8. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально–складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационной зоны.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

9. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 18 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение** | **Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| **ствола дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| Газопровод, канализация | 1,5 | - |
| Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| Силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:*

*Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.*

*Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений*

10. Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

11. Парки – озелененные территории многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 5 га, предназначенные для массового отдыха населения.

По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, ботанические, дендропарки, зоопарки и др.). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Доля нормируемых элементов территории парка в % от его общей площади:

зеленые насаждения и водоемы – не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки – 25–28;

здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 5-7.

Время доступности на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно составлять не более – 20 минут.

Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей – 25 м2;

для автобусов – 40 м2;

для велосипедов – 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков – 100 чел./га;

для лесов – 1-3 чел./га.

При единовременном количестве посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, при единовременном количестве посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать не менее 70 % элементов территории парка.

В крупных и больших городских округах и городских поселениях, кроме парков городского и районного значения, могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2 на человека, включая площадки и спортивные сооружения.

12. Зоны массового кратковременного отдыха формируются как в черте городов, так и в пригородных зеленых зонах в пределах транспортной доступности не более 1,5 ч.

13. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать в размере 80 – 90 % от общей площади городского сада.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать 80 - 90% от общей площади, но допускается изменение соотношения элементов территории в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

14. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц – 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 19 в зависимости от его ширины.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ширина бульвара, м** | **Элемент территории (% от общей площади)** | | |
| **территории зеленых**  **насаждений и водоемов** | **аллеи, дорожки, площадки** | **сооружения и застройка** |
| 18-25 | 70-75 | 30-25 | - |
| 25-50 | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| более 50 | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

15.  Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, .предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место размещения скверов** | **Элемент территории (% от общей площади)** | |
| **территории зеленых насаждений и водоемов** | **аллеи, дорожки, площадки, малые формы** |
| На городских улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| В жилых районах, на жилых улицах, |  |  |
| между домами, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

16. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

17. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от дошкольных санаторно – оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха.

Расчетные показатели в области рекреации следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного  участка, м2 на одного  посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя | |
| Транспортная доступность, минут | 90 | |
| Пляжи | Площадь территории  объекта, м2 на одного  посетителя | речных и озерных пляжей | 8 |
| речных и озерных пляжей  (для детей) | 4 |
| Размер объекта, м на одного посетителя | протяженность береговой полосы пляжа | 0,25 |

Зона купания пляжа должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 м2, в непроточных водоемах – не менее 10 м2. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

18. Размеры территории зон отдыха, не указанные в настоящих нормативах, следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Статья 13.** **Объекты инженерной инфраструктуры**

1. Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие типы: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно – защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

2. Правила размещения новых, проведения реконструкции и капремонта действующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры определяются федеральным законодательством в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, государственными стандартами, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений и иными правовыми актами и нормативными документами на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

Документация градостроительного проектирования и проектная документация на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры должна быть согласована в установленном порядке.

При подготовке документации по планировке территории следует резервировать земельные участки для строительства новых и проведения реконструкции действующих сооружений инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского и районного уровня.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

При наличии достаточной информации о планировочной организации земельного участка, сформированной в составе проектной документации, при подготовке документации по планировке территории необходимо резервировать земельные участки для размещения отдельно стоящих местных локальных сооружений: канализационных насосных станций (КНС), газораспределительных пунктов (ГРП разных видов), тепловых пунктов (ТП).

Технические и охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений относятся к территориям с особыми условиями использования. В пределах технических и охранных зон размещение, строительство, реконструкция объектов капитального строительства и использование территории регулируются федеральным законодательством в области технического регулирования, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений.

3. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории города Воткинска не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

*Примечание*

*Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.*

4. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой микрорайон следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные**  **сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | | | | | | |
| **Фунда**  **ментов**  **зданий и**  **соору**  **жений** | **Фундаментов ограж**  **дений**  **пред**  **прия**  **тий, эста**  **кад, опор контактной**  **сети и связи,**  **желез**  **ных**  **дорог** | **Оси крайнего пути** | | **Борто**  **вого**  **камня**  **улицы,**  **дороги**  **(кром**  **ки**  **проез**  **жей**  **части,**  **укреп**  **ленной полосы**  **обочи**  **ны)** | **Наружной**  **бровки**  **кювета или**  **подошвы**  **насы**  **пи**  **дороги** | **Фундаментов опор**  **воздуш**  **ных линий**  **электропередачи**  **напряжением** | |
| **железных дорог**  **колеи 1520 мм, но не менее глубины**  **траншей до подошвы**  **насыпи и бровки выемки** | **железных дорог**  **колеи**  **750 мм** | **св. 1 до**  **35 кВ** | **св. 35 до**  **110 кВ и**  **выше** |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная  канализация  (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | – | – | – |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа: | | | | | | | | |
| низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: | | | | | | | | |
| от наружной стенки канала тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| кабели  силовые всех  напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5\* | 10\* |
| каналы,  коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3\* |

*Примечания:*

1. *\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*
2. *Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований*.

5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженер**  **ные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** | | | | | | | | | | | | |
| **Водо**  **про**  **вода** | **Канали**  **за**  **ции**  **быто**  **вой** | **Дре**  **нажа и**  **дожде**  **вой**  **канализа**  **ции** | **Газопроводов давления, МПА (кгс/скв.м)** | | | | **Кабе**  **лей**  **сило**  **вых**  **всех**  **напря**  **же**  **ний** | **Кабе**  **лей**  **связи** | **Тепловых сетей** | | **Кана**  **лов,**  **тоннелей** | **Наруж**  **ных**  **пневмомусо**  **ропро**  **водов** |
| **низкого**  **до 0,005** | **средне**  **го**  **св. 0,005 до 0,3** | **высокого** | | **наруж**  **ная стенка**  **кана**  **ла,**  **тонне**  **ля** | **оболочка**  **беска**  **наль**  **ной**  **прок**  **ладки** |
| **св. 0,3 до 0,6** | **св. 0,6**  **до 1,2** |
| Водопро  вод | 1,5 | прим | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализа  ция бытовая | прим | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | [1\*](file:///C:\D\YandexDisk\02%20ÏÐÎÅÊÒÈÐÎÂÎ×ÍÛÉ%20ÎÒÄÅË\11%20ÍÃÏ\11.%20Êðàñíîâèøåðñê\l) | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая  канализа  ция | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа | | | | | | | | | | | | | |
| низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше  0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3  до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6  до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые  всех напряже  ний | 1\* | 1\* | 1\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1–0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | – | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: | | | | | | | | | | | | | |
| от наружной  стенки канала,  тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | – | – | 2 | 1 |
| от оболочки  бесканаль  ной  прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | – | – | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | – | 1 |

*Примечание:*

*1.\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований Приказа Министерства энергетики и электрификации СССР «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 2.3. Кабельные линии напряжением до 220 кВ (Издание шестое)» (с изменениями на: 01.01.2006г.).*

*2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно–питьевого водопровода следует принимать, м:*

*- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;*

*- до водопровода из чугунных труб диаметром: до 200 мм - 1,5; свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластиковых труб - 1,5.*

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

6. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

7. Охранные зоны подземных инженерных коммуникаций устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы, канала (тоннеля), оболочки кабеля на участок земли от поверхности до глубины, соответствующей глубине прокладки коммуникаций.

8. Охранные зоны наземных и надземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) и сооружений устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы или конструкции линейного объекта и ограждения сооружения на поверхность участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте конструкции.

9. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в  таблице 24.

 Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение линии (кВ) | Расстояние (м) |
| до 1 | 2 |
| до 20 | 10 |
| от 20 до 35 | 15 |
| от 35 до 100 | 20 |
| от 110 до 220 | 25 |
| от 220 до 500 | 30 |
| от 500 до 750 | 40 |
| от 750 до 1150 | 55 |

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

10. Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередач указаны в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2  (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10  (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

11. Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, порядок и условия использования территории в их границах устанавливаются соответствующими правилами охраны.

Условия и правила использования территории зоны санитарной охраны сооружений и санитарно-защитных полос линейных объектов системы водоснабжения определяются федеральным законодательством в области охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Размещение подземных инженерных коммуникаций по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта.

13. Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

14. Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее: 2 м - для ВЛ до 20 кВ, 4 м - для ВЛ 35-110 кВ, 5 м - для ВЛ 150 кВ и 6 м - для ВЛ 220 кВ.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ 330 кВ и выше должны быть не менее:

до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций при наибольшем отклонении проводов: 8 м - для ВЛ 330 кВ, 10 м - для ВЛ 500-750 кВ;

до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений (кроме электрических станций и подстанций) при неотклоненном положении проводов: 20 м - для ВЛ 330 кВ, 30 м - для ВЛ 500 кВ, 40 м - для ВЛ 750 кВ.

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

15. В охранной зоне и зоне санитарной охраны (санитарно-защитной полосе) инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается размещать объекты капитального и некапитального строительства (в том числе плоскостные - открытые стоянки автотранспорта, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха и т.п.), осуществлять работы по благоустройству, озеленению и вертикальной планировке территории без проведения мероприятий, направленных на защиту и обеспечение условий безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

16. Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и зон санитарной охраны, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

**Статья 14.** **Особенности размещения объектов системы водоснабжения**

1. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения.

2. Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно.

3. При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

4. Снабжение зданий с постоянным и временным пребыванием людей питьевой водой должно быть предусмотрено от централизованной сети водоснабжения города Воткинска. В районах без централизованных инженерных сетей для зданий до 3 этажей, а также павильонов (с требуемым наличием источника водоснабжения) допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или из водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека.

Соединение сетей хозяйственно-питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны, санитарно-защитные полосы в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Город Воткинск должен быть оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться [СП 8.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95661&sub=10000) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы в следующих случаях:

отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 м3, расположенных на территории, не имеющей кольцевого противопожарного водопровода;

производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду;

на складах грубых кормов объемом до 1000 м3;

складах минеральных удобрений объемом до 5000 м3;

в зданиях радиотелевизионных передающих станций;

зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения:

общественных зданиях I, II, Ш и IV степеней огнестойкости объемом до 250 м3, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

зданиях складов площадью до 50 м².

Расход воды на наружное пожаротушение зданий любого функционального назначения, отдельно стоящих производственных зданий, сооружений и иных объектов в городе Воткинске из водопроводной сети принимается в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м³ при числе участков до 300 и не менее 60 м³ при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться расчетными параметрами расхода воды:

максимальными суточными расходами (м³/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (м³/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов.

Для расчета следует принимать коэффициент (Кmах): суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

Показатель удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды (л/сут./чел. (м³/год/чел.) в зависимости от степени благоустройства жилой застройки:

250 л/сут./чел. (83,95 – 91,25 м³/год/чел.) - в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением;

160-230 л/сут./чел. (58,4 - 83,95 м³/год/чел.) - в жилых домах коттеджного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями (без учета полива приусадебных участков);

12л/сут./чел. (4,4 м³/год/чел.) - в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений.

Удельное водопотребление допускается изменять на +/- (10 % - 20 %) в зависимости от климатических и других местных условий и степени благоустройства.

Расходы воды на полив зеленых насаждений города Воткинска и территорий промышленных предприятий должны приниматься в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети сооружения».

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009».

6. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Для хозяйственно–питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно–гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями [ГОСТ 17.1.1.04–80 «](http://ivo.garant.ru/document?id=3824352&sub=0)Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».

Для производственного и хозяйственно–питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями [СН 456–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008703&sub=0) «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более значений, указанных в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производительность станции водоочистки, тыс. м3/сут.** | **0,8** | **0,8-**  **12** | **12-**  **32** | **32-**  **80** | **80-**  **125** | **125-**  **250** | **250-**  **400** | **400-**  **800** |
| Размер земельного участка станции водоочистки, га | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 12 | 18 | 24 |

**Статья 15.** **Особенности размещения объектов системы водоотведения городских сточных вод (ГСВ)**

1. Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры, определенных в градостроительной документации, или производственной зоны.

2. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

4. КНС сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотеком к очистным сооружениям.

Место расположения и число КНС в общей схеме водоотведения городских сточных вод выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5. Площадки под КНС следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке, ниже по течению водотока.

6. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территорий следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией.

7. Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно.

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается.

8. При проектировании сетей системы водоотведения городских сточных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производитель**  **ность очистных сооружений канализации,**  **тыс. м3/сутки** | **Размеры земельных участков, га** | | |
| **очистных**  **сооружений** | **иловых**  **площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3/сутки** | | | |
| **до 0,2** | **более 0,2**  **до 5,0** | **более 5,0**  **до 50,0** | **более 50,0**  **до 280** |
| Насосные станции и аварийно–регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |

**Статья 16.** **Особенности размещения объектов водоотведения поверхностных и дренажных вод**

1. Система отвода и очистки поверхностных сточных вод должна проектироваться с учетом возможности поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязненных сточных вод промышленных предприятий.

2. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ.

3. При проектировании системы водоотведения и очистки поверхностных и дренажных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

**Статья 17. Особенности размещения объектов системы тепло- и энергоснабжения**

1. Теплоснабжение города Воткинска следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях города Воткинска следует предусматривать централизованным от котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города Воткинска производится в коммунально-складских и производственных зонах – в центре тепловых нагрузок.

2. Сооружения системы тепло- и энергоснабжения размещаются:

1) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон - все виды сооружений;

2) на территориях общественно-деловых зон - все виды сооружений, за исключением теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) и тепловых электрических станций **(**ТЭС);

3) на территориях жилых зон – районные котельные (РК), котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ), центральные тепловые пункты (ЦТП), индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

3. Выбор количества и расчет мощности источников теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним тепловой нагрузки с учетом расхода тепла на собственные нужды источников

4. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.201 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

5. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки города Воткинска, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)** | **Размер земельного участка (га) котельных, работающих** | |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |

*Примечания:*

*Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.*

*Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.*

6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

**Статья 18.** **Особенности размещения объектов системы электроснабжения**

1. Сооружения системы электроснабжения размещаются:

1) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон - все виды сооружений;

2) на территориях жилых и рекреационных зон - распределительные пункты(РП), распределительно трансформаторные подстанции (РТП), ТП;

3) пункты приема электроэнергии(ПП) - вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

2. Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в нормальном режиме работы ВЛ должны приниматься по [таблице 30](file:///\\Softserver\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\9S652WP9\МНГП%20Казань%20от%2031%2003%202017.doc#Par5053).

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условия работы ВЛ** | **Наименьшее расстояние, м, при напряжении ВЛ, кВ** | | | | | | | |
| ВЛЗ | до 35 | 110 | 150 | 220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Нормальный режим: | | | | | | | | |
| 1.1. до поверхности земли | 6 | 7 | 7 | 7,5 | 8 | 11 | 15,5 | 23 |
| 1.2. до производственных зданий и сооружений | 3 | 3 | 4 | 4 | 5 | 7,5 | 8 | 12 |
| 2. Обрыв провода в смежном пролете до поверхности земли | 5,0 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 6 | - | - |

*<\*> Наименьшие расстояния определяются при наибольшей стреле провеса провода без учета его нагрева электрическим током.*

3. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов. Металлические кровли, над которыми проходят ВЛ, должны быть заземлены.

4. Распределительные пункты (в том числе совмещенные с трансформаторной подстанцией), соединительные пункты, трансформаторные подстанции по месторасположению могут быть отдельно стоящими сооружениями, а также встроенными и пристроенными. Проектирование РП, РТП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=LAW;n=92313;fld=134) устройства электроустановок СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (актуализированная редакция СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий») и соответствующих санитарных и противопожарных норм».

**Статья 19.** **Особенности размещения объектов системы газоснабжения**

1. Система газоснабжения проектируется на основании схем газоснабжения в соответствии СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей 4 категорий давления:

1) высокого давления I категории: более 0,6 МПа и менее 1,2 МПа включительно;

2) высокого давления II категории: более 0,3 МПа и менее 0,6 МПа включительно;

3) среднего давления III категории: более 0,005 МПа и менее 0,3 МПа включительно;

4) низкого давления IV категории: до 0,005 МПа включительно.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ), выбор схемы газоснабжения потребителей осуществляется в соответствии с требованиями технической безопасности в зависимости от функционального назначения объектов и расчетной потребности их в природном газе.

2. При проектировании распределительных газопроводов следует руководствоваться ГОСТ Р 55472-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 0. Общие положения», СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями [СН 452–73.](http://ivo.garant.ru/document?id=2008701&sub=0)

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требование пожарной безопасности».

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами города.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города Воткинска, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3. Для газораспределительных сетей, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и   
2 м – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

4. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год – 6;

20 тыс. т/год – 7;

40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5. Газорегуляторные пункты (далее «ГРП») следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до** | | | |
| зданий и  сооружений | железнодорож  ных путей  (до ближайшего рельса) | автомобиль  ных дорог  (до обочины) | воздушных линий  электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | Не менее 1,5 высоты опоры |
| Св. 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |  |

*Примечания:*

*Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.*

*Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.*

*Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.*

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением P = 1,2 МПа при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;

от ГРП с входным давлением P = 0,6 МПа – 10 м.

6. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения минимальный уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зоны действия источников централизованного теплоснабжения – 100 %.

**Статья  20.** **Особенности размещения объектов связи**

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации и нженерного

оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2. Расчет обеспеченности жителей города Воткинска объектами связи производится по [таблице](file:///C:\D\YandexDisk\02%20ÏÐÎÅÊÒÈÐÎÂÎ×ÍÛÉ%20ÎÒÄÅË\11%20ÍÃÏ\11.%20Êðàñíîâèøåðñê\l) 32.

Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Расчетные**  **показатели** | **Площадь участка на**  **единицу измерения** |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9–25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50–70  отделений  почтовой связи | по расчету | 0,6–1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10–40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0–5,0 тысяч номеров | по расчету | 40–100 м2 |
| Опорно–усилительная станция (из расчета  60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1–0,15 га на объект |
| Блок–станция проводного вещания (из расчета  30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05–0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50–70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой  микрорайон | 0,3–0,5 га на объект |

3.Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по [таблице](file:///C:\D\YandexDisk\02%20ÏÐÎÅÊÒÈÐÎÂÎ×ÍÛÉ%20ÎÒÄÅË\11%20ÍÃÏ\11.%20Êðàñíîâèøåðñê\l) 33.

Таблица 33

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружение связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| **Кабельные линии** |  |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы микрорайонов технической эксплуатации кабельных и  радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** |  |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| **Радиорелейные линии** |  |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| **Сооружение связи** | |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно–профилактические службы | 0,4 |

*Примечания:*

*Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.*

*Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:*

*– при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;*

*– при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.*

*Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы микрорайонов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.*

*Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.*

4. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и микрорайонных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ–интернатов, лечебно–профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно–технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, микрорайонных узлов связи, предприятий Роспечати.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями [СН 461–74 «Нормы отвода земель для линий связи».](http://ivo.garant.ru/document?id=2008705&sub=0)

6. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

7. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) в соответствии с действующими нормами.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и муниципального образования «Город Воткинск».

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

8. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории микрорайона, принимается по таблице 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для  подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды,  площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d=500 м | Озеленение |
| Автоматические  телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки,  озеленение |

**Статья 21. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. При планировке и застройке территории муниципального образования «Город Воткинск» необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

2. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

3. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

4. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

5. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

**Статья 22.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории муниципального образования «Город Воткинск» объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения**

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры выражается в следующих показателях:

1) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению, объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод;

2) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие муниципального образования «Город Воткинск» в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства с учетом установленных требований по безопасности, надежности, энергетической эффективности, рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

3) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры.

2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального (республиканского) значения определяются Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, республиканскими отраслевыми схемами и программами.

3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются Генеральным планом городского округа «Город Воткинск», городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти муниципального образования «Город Воткинск».

4. В целях обеспечения населения и территории муниципального образования «Город Воткинск» инженерной инфраструктурой в документации градостроительного проектирования следует резервировать территории для размещения сооружений систем водоснабжения и водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, электро-, газо-, теплоснабжения, информатики и связи.

5. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения минимальный уровень обеспеченности централизованными системами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения установлен в размере 100%.

**Раздел 2.** **Материалы по обоснованию расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части Местных нормативов**

**Глава 3.** **Взаимодействие Местных нормативов и иных нормативно правовых актов, устанавливающих расчетные показатели**

**Статья 23.** **Взаимодействие Местных нормативов и иных нормативно правовых актов, устанавливающих расчетные показатели**

1. Местные нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

**Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

**Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

**Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации:**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 « О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» ;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «О Методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

**Законодательные и нормативные акты Удмуртской Республики**

Закон Удмуртской Республики от 19 октября 2006 года № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики»;

Закон Удмуртской Республики от 6 мая 2009 года № 17-РЗ «О регулировании отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Удмуртской Республике»;

Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

Закон Удмуртской Республики от 3 ноября 2016 года № 76-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения на территории Удмуртской Республики»;

Закон УР от 9 октября 2009 года № 40-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года»;

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 мая 2011 года № 179 «Об утверждении схемы территориального планирования Удмуртской Республики»;

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 мая 2017 года № 213 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике»;

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года  
 № 554 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Удмуртской Республики площадью торговых объектов»;

2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

**Национальные стандарты:**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения;

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;

**Своды правил:**

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*;

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования;

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

**Ведомственные строительные нормы:**

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

**Санитарные правила и нормы:**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения;

Санитарная охрана источников;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей;

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения;

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности;

**Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

3. При подготовке Местных нормативов учитывались:

1) административно-территориальное устройство муниципального образования «Город Воткинск»;

2) социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования «Город Воткинск»;

3) природно-климатические условия;

4) программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Воткинск»;

5) показатели и данные, содержащиеся в Генеральном плане городского округа «Город Воткинск».

4. Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, определен требованиями части 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Раздел 3**. **Правила и область применения расчетных**

**показателей, содержащихся в основной части Местных**

**нормативов**

**Глава 4.** **Область применения расчетных показателей**

**Статья 24.** **Применение расчетных показателей при градостроительном проектировании**

1. В соответствии со [статьей 29.2](consultantplus://offline/ref=0B25B5B63729089F26B7CBF7C6049827B47BA2BC69B2D87A1B928910E134C9714496679E6A125BA1L1j4K) Градостроительного кодекса Российской Федерации Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения - показатели, используемые при градостроительном проектировании.

2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0B25B5B63729089F26B7D5FAD068C52CBD77FFB966B2D62E4FCDD24DB63DC32603D93EDC2E1E52A2172737LDj9K) городского округа «Город Воткинск» и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск».

3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1) органов местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск», в том числе:

при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности*;*

при подготовке изменений в Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0B25B5B63729089F26B7D5FAD068C52CBD77FFB966B2D62E4FCDD24DB63DC32603D93EDC2E1E52A2172737LDj9K) городского округа «Город Воткинск».

2) иных субъектов градостроительных отношений в случае участия таких субъектов в реализации Местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Воткинск».

4. Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1) требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами в части, не противоречащей действующему законодательству;

2) градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск».

5. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с действующим законодательством.

Статья 25. **Осуществление мониторинга**

Администрация города Воткинска осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному [плану](consultantplus://offline/ref=0B25B5B63729089F26B7D5FAD068C52CBD77FFB966B2D62E4FCDD24DB63DC32603D93EDC2E1E52A2172737LDj9K) городского округа «Город Воткинск», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», техническим регламентам.