

ВОТКИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА



ВОТКА КАР ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 30 марта 2016 года

№ 61-РП

Об утверждении Прогнозного
Плана (Программы) приватизации
муниципального имущества
города Воткинска на 2016-2018 годы

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2016-2018 годы (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Воткинск».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по экономике и бюджету.

Председатель городской Думы



С.Р.Омельянович

УТВЕРЖДЕН
Решением Воткинской
городской Думы
от 30.03.2016 № 61-РП

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества города Воткинска
на 2016-2018 годы

Статья 1. Общие положения

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества города Воткинска (далее – Программа) разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденного решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554.

2. Программа определяет основные задачи приватизации, прогноз поступления средств, полученных от приватизации, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике города и перечень объектов муниципальной собственности города Воткинска, подлежащих приватизации в 2016 – 2018 годах.

Статья 2. Понятие приватизации и её основные задачи

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2016 - 2018 годах являются:

- 1) дальнейшая реализация муниципального имущества, не отвечающего функциям местного самоуправления;
- 2) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) формирование доходов бюджета муниципального образования «Город Воткинск» в 2016 году, в 2017 году, в 2018 году.

Статья 3. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике города

1. Объекты приватизации, включенные в настоящую Программу, классифицируются следующим образом:

- 1) объекты муниципального нежилого фонда, учитываемые ранее на балансах муниципальных предприятий и учреждений, высвобожденные при проведении их оптимизации, и подлежащие продаже после передачи в состав Муниципальной имущественной казны города Воткинска;
- 2) объекты муниципального нежилого фонда, не отвечающие функциям местного самоуправления, входящие в состав Муниципальной имущественной казны города

Воткинска, и не включенные в перечень муниципального имущества города Воткинска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии с возможностью возмещения затрат, произведенных арендатором с согласия арендодателя в неотделимые улучшения муниципального имущества, в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о приватизации.

3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Программе объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в городской экономике, но позволит:

- 1) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;
- 2) исключить расходы бюджета муниципального образования «Город Воткинск» на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда;
- 3) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;
- 4) получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Город Воткинск».

Статья 4. Прогноз поступления в бюджет средств от приватизации

В зависимости от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предполагается поступление доходов от приватизации в бюджет муниципального образования «Город Воткинск»:

- в 2016 году ~ 10 000 тыс. руб.;
- в 2017 году ~ 5 000 тыс. руб.;
- в 2018 году ~ 5 000 тыс. руб.

Статья 5. Способы приватизации, ответственные лица

1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а для имеющих на это право – Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска».

2. Организатором проведения приватизации и Продавцом от имени муниципального образования «Город Воткинск» является Управление муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска.

Статья 6. Перечень объектов, подлежащих приватизации

1. В соответствии с настоящей Программой приватизации на 2016 – 2018 годы подлежат приватизации следующие объекты муниципальной собственности города Воткинска:

1.1. Имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий:

	Наименование предприятия	Балансовая стоимость активов предприятия по состоянию на 01.01.2015, тыс.руб.	Остаточная стоимость активов предприятия по состоянию на 01.01.2015, тыс.руб.	Способ приватизации
1	Муниципальное унитарное предприятие «Воткинские городские электрические сети»	921 397,00	232 416,00	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество, 100% акций которого находятся в собственности МО «Город Воткинск»
2	Муниципальное унитарное жилищно-коммунального хозяйства «Коммунсервис»	13 708,37	3 148,92	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество, 100% акций которого находятся в собственности МО «Город Воткинск»
3	Муниципальное унитарное предприятие торговли и общественного питания «Лакомка» города Воткинска	1 056,32	495,65	Преобразование в ООО со 100% долей в муниципальной собственности и последующей продажей долей на аукционе
4	Муниципальное предприятие «Муниципальный информационно-издательский центр»	4 902,88	308,86	Преобразование в ООО со 100% долей в муниципальной собственности и последующей продажей долей на аукционе

1.2. Объекты муниципального нежилого фонда:

№ п.п.	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь объекта, (кв. м)
1.	Здание с земельным участком по адресу: г.Воткинск, ул. Песчаная, д.4	здание – 186,5
2.	Объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: г Воткинск, ул. Рябиновая, д.2 участок находится примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира	Площадь застройки-78,0 земельный участок-

		966,0
3.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул. Энтузиастов, д.23	179,4
4.	Здание газорегуляторного пункта с земельным участком по адресу: г.Воткинск, ул. Мира в районе жилого дома № 11	Здание - 30,7
5.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул.1 Мая, д.149	485,7
6.	Нежилое встроенное помещение по адресу: г.Воткинск, ул. Белинского, 18	442,1
7.	Здание (корпус № 39) с земельным участком по адресу: г.Воткинск, ул.Победы, д.2	Здание – 2375 земельный участок- 1432
8.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Ленинградская, д.2	642,9
9.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул. Рабочая, д.9	212,9
10.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Победы, д.10	319,7
11.	Нежилое подвальное помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Волгоградская, д.25	155,0
12.	Встроенное помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Волгоградская, д.28	104,3
13.	Встроенное помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Волгоградская, д.28	128,1
14.	Встроенное помещение по адресу: г.Воткинск, ул. Молодежная, д.1	73,5
15.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул. Садовникова, д.6	71,7
16.	Помещение по адресу: г. Воткинск, ул. 1 Мая, 101	97,9
17.	Помещение по адресу: г. Воткинск, ул. Рабочая, 13	398,5
18.	Гараж в гаражном кооперативе № 7 «Светофор»	20,8
19.	Гараж в гаражном кооперативе № 7 «Светофор»	20,5
20.	Нежилое помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Зверева, 6	202,5
21.	Нежилое встроенное помещение по адресу: г.Воткинск, ул.Верхняя, 9	236,9
22.	Стоянка с земельным участком по адресу: г. Воткинск, в районе ул. Королева, 13	Здание-39 земельный участок- 1463

2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Программу приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Воткинской городской Думы.

Статья 7. Контроль за исполнением Программы приватизации

Контроль за исполнением настоящей Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска».

Статья 8. Заключительные положения

1. Настоящая Программа подлежит официальному опубликованию.

2. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступят с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.